

Эксперт: Замоскворечье

Телефон: +7 (925) 010-47-97

e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 223687****РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БАРКЛАЯ, 13С2**

**Сдается офис**  
**780 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение с типовой отделкой. Одним из ключевых преимуществ данного предложения является его стратегическое расположение в районе Филевский Парк, характеризующемся сформированной и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости от объекта находятся крупные торговые сети, разнообразные торговые центры, заведения общественного питания, а также отделения ведущих банков.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Багратионовская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	2 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	4	Кондиционирование	Центральное
Этажей	5	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	371 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	открытая	Салон красоты	Да
Бесплатная парковка	Да	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-12-16 10:02:19

